

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald **Kudjape alevik, Nõmme tn 1 (27003:001:0151), Nõmme tn 3 (27003:001:0152), Nõmme tn 5 (27003:001:0153), Nõmme tänav T1 (27003:001:1004)**
(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja(d)/huvitatud isik(d): Andres Tammel, Hiljar Mehik, Valdek Poopuu

Juriidiline isik Erasik x

Nimi Andres Tammel

Aadress *peidetud*

Registrikood/isikukood digiümbrikus

Kontakttelefon *peidetud*

E-post

Nimi Hiljar Mehik

Aadress *peidetud*

Registrikood/isikukood digiümbrikus

Kontakttelefon *peidetud*

E-post

Nimi Valdek Poopuu

Aadress *peidetud*

Registrikood/isikukood digiümbrikus

Kontakttelefon *peidetud*

E-post

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	x
hoone omanik	☐
volitatud esindaja	☐
muu	☐

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

kehtiva Riksu maaüksuse detailplaneeringu muutmise ehitusõiguse ja krundijaotuse osas. Nõmme tn 1, Nõmme tn 3 ja Nõmme tn 5 katastriüksuste hoonestusalade paigutuse täpsustamine, katastriüksustele lisaks elamule abihoonete ehitusõiguse määramine, katastriüksuste piiride muutmine.

☐ Planeeritakse üksikelamuid

☐ Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

☐ Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

☐ Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

x Muu eelpool nimetatamata eesmärk

Planeeritakse abihooneid
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Planeeringualal kehtib Kaarma Vallavolikogu otsusega 12.09.2002 nr 71 kehtestatud Riksu maaüksuse detailplaneering. Peale algatatava Nõmme tee 1, 3 ja 5 detailplaneeringu kehtestamist muutub Riksu maaüksuse detailplaneering antud osas kehtetuks. Planeeringuala asub Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga määratud tiheasustusalal.

Planeeritav ala asub Kudjape aleviku lõunapoolses osas. Planeeringuala piirneb põhja poolt Kannikese tänav T1 katastriüksusega (27003:001:0149), lõuna poolt Mündi tn 20 katastriüksusega (43301:001:0214), ida poolt Mündi tn 12 (27003:001:0162) ja Mündi tn 14 (27003:001:0164) katastriüksustega ja lääne poolt Nõmme tänav (27003:001:1003) ning Nõmme tänav T1 (27003:001:1004) katastriüksustega.

Planeeritav ala on hoonestatud, rajatud on tehnovõrgud ja haljastus.

Nõmme tn 1 katastriüksusel on EHR- s registreeritud elamu (120251104, olemas), abihoone (120537526, püstitamisel) ja abihoone (121388019, kavandatav).

Nõmme tn 3 katastriüksusel on EHR- s registreeritud elamu (120251084, olemas).

Nõmme tn 5 katastriüksusel on EHR- s registreeritud elamu (120548483, kavandatav) ja abihoone (120708968, püstitamisel).

Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, kaitsealuseid objekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Planeeringuala asub lennuvälja kaitsevööndis.

Olemasolevad ehitised: elamud ja abihooned

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	võrk _____
veevarustus	võrk _____
kanalisatsioon	võrk _____
sidevarustus	võrk _____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	☐
veevarustus	☐
kanalisatsioon	☐
sademevesi	☐
soojavarustus	☐
sidevarustus	☐

Juurdepääs planeeringualale on tagatud munitsipaalomandis olevalt Nõmme tänavalt (27003:001:1003). Uusi juurdepääse ei planeerita. Parkimine toimub krundisiseselt.

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus:
pereelamute ala

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN x EINÕUSTU ☐ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneeringu algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:
detailplaneeringu eskiislahendus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik
Andres Tammel, Hiljar Mehik, Valdek Poopuu /allkirjastatud digitaalselt/
(kuupäev ja allkiri digiümbrikus)